**附件2**

**评分办法**

**1、评标办法： 综合评分法**

**2、评标分值组成：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分事项 | 评分分值 | 备注 |
| 1 | 商务评分 | 20分 |  |
| 2 | 技术评分 | 60分 |  |
| 3 | 价格评分 | 20分 |  |

**3、详细评分标准**

3.1、商务评分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 分值 |
| 3.1.1 | 管理业绩 | **比选人具有海南自由贸易港重点园区项目实施经验的得8分，比选人具有其他类似项目实施经验的，每个得4分，最多可提供3个，得分不超过12分。**  **本项满分20分。**  证明材料:提供合同（关键页）证明或有效证明材料复印件加盖公章，日期以合同日期或所提供有效证明材料日期为准，不提供不得分。 | 20 |

3.2、技术评分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 分值 |
| 3.2.1 | 岗位人员配置及方案 | 1、充分响应委托人的需求，方案完全切合本项目服务的要求，方案内容详细，具体实施措施得力，具有可操作性的为优，得16-20分；  2、响应委托人的需求，方案切合本项目服务的要求，方案内容较详细，具体实施措施一般，可操作性一般的，为良，得11-14分；  3、响应委托人的需求，方案不完切合服务的要求，方案内容不详细，具体实施措施不得力，缺乏可操作性的，为一般，得0-10分。  4、不提供不得分。 | 20 |
| 3.2.2 | 保洁服务方案 | 1、充分响应委托人的需求，方案完全切合服务的要求，方案内容详细，具体实施措施得力，具有可操作性的为优，得16-20分；  2、响应委托人的需求，方案切合本项目服务的要求，方案内容较详细，具体实施措施一般，可操作性一般的，为良，得11-15分；  3、响应委托人的需求，方案不完切合本项目服务的要求，方案内容不详细，具体实施措施不得力，缺乏可操作性的，为一般，得0-10分。  4、不提供不得分。 | 20 |
| 3.2.3 | 秩序维护服务方案 | 1、充分响应委托人的需求，方案完全切合服务的要求，方案内容详细，具体实施措施得力，具有可操作性的为优，得16-20分；  2、响应委托人的需求，方案切合本项目服务的要求，方案内容较详细，具体实施措施一般，可操作性一般的，为良，得11-14分；  3、响应委托人的需求，方案不完切合本项目服务的要求，方案内容不详细，具体实施措施不得力，缺乏可操作性的，为一般，得0-10分。  4、不提供不得分。 | 20 |

3.3、价格评分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 | 分值 |
| 3.3.1 | 报价得分 | 各比选人的报价以基准价为基准，报价等于基准价得满分，20分；报价每高于基准价1%，扣0.2分，扣完为止；投标报价每低于基准价1%，扣0.1分，扣完为止。  备注：基准价计算方法：当有效比选单位>5家，基准价=(所有有效报价之和-有效报价最低价-有效报价最高价)/(有效比选单位-2)；当有效投标单位数≤5家，基准价=所有比选人的有效报价之和的算术平均值。 | 20 |